

# 土地

価  
格

770 万円

所在地

大垣市南一色町字三之坪 344 番 1

土地面積

公簿 199.59㎡  
実測 (60.37坪)

3.3㎡単価 (坪単価)  
12.7万円

私道負担

無・有 (㎡)

地目

田(宅地にします)

都市計画

市街化区域

用途地域

準工業地域

建ぺい率

60%

容積率

200%

引渡

即時・相談 (月頃)

国土法届

要・不要

設備

上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン・井戸

接道状況

※西側幅員約5mの公道に約4mの橋で接面

備考

※売主物件のため仲介手数料はかかりません。  
 ※現況渡しです。  
 ※上下水道引込工事代金として60万円必要です。  
 ※下水道受益者負担金として19,500円必要です。  
 ※都市ガス使用の場合は、買主様が引込みして下さい。  
 ※大垣市へ橋使用料として年額2,800円必要です。  
 ※景観法・建築基準法22条指定区域  
 ※学区区：北小学校・北中学校

取引態様

売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介

岐阜県知事 (4) 第4399号

確認 確認



担当

吉村

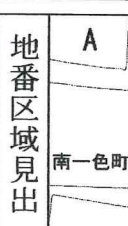
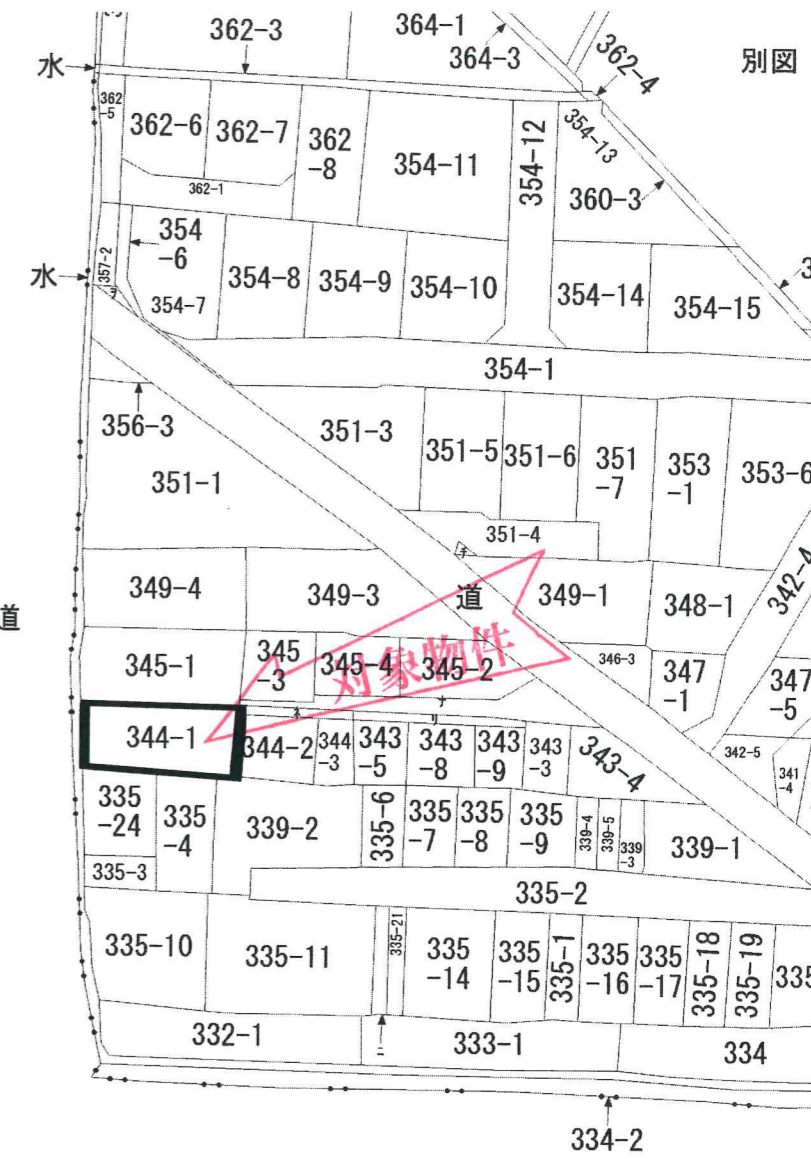
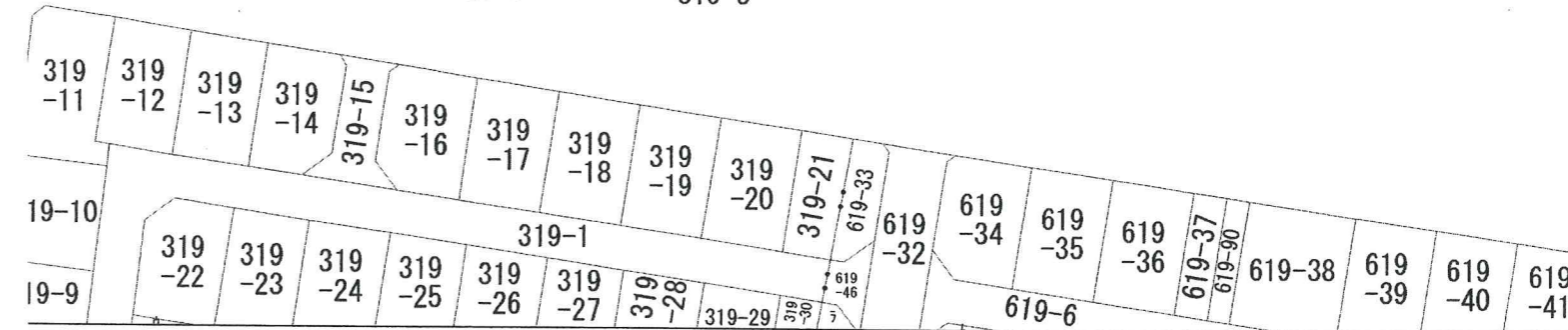
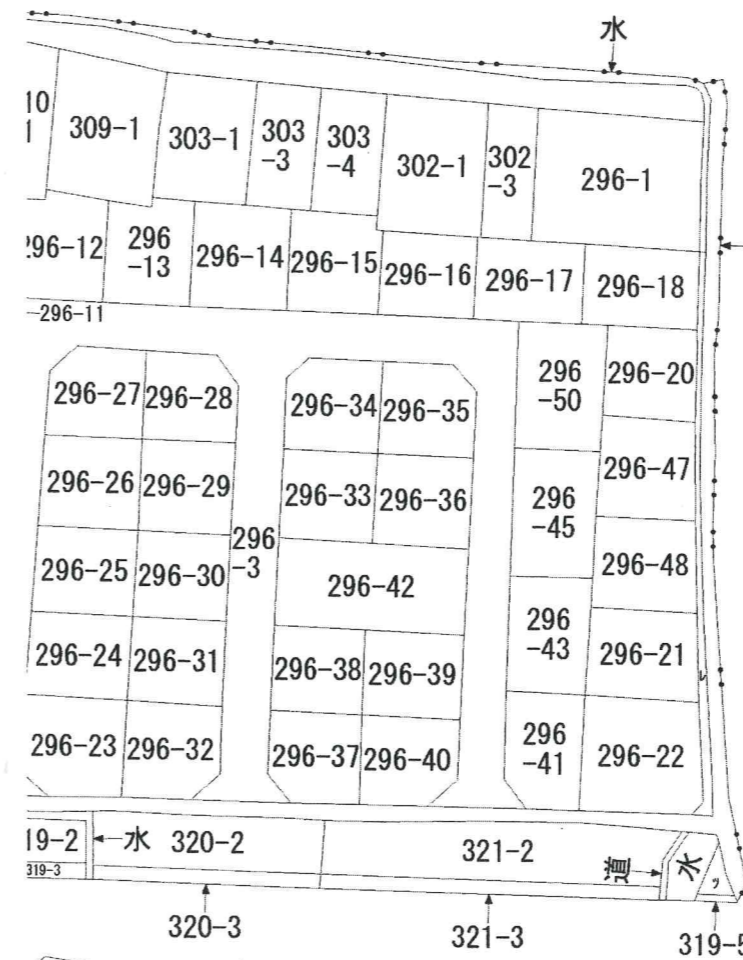
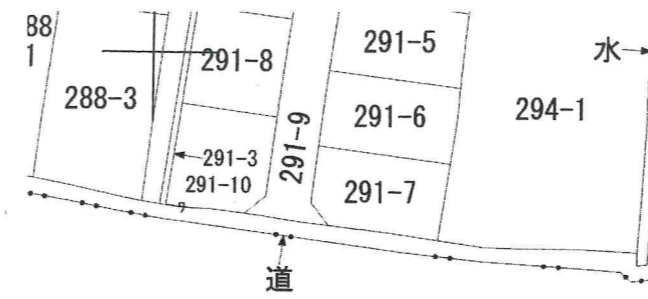
090-6760-8695

東洋産業株式会社 不動産部

〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地

TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net

2025. 1. 27

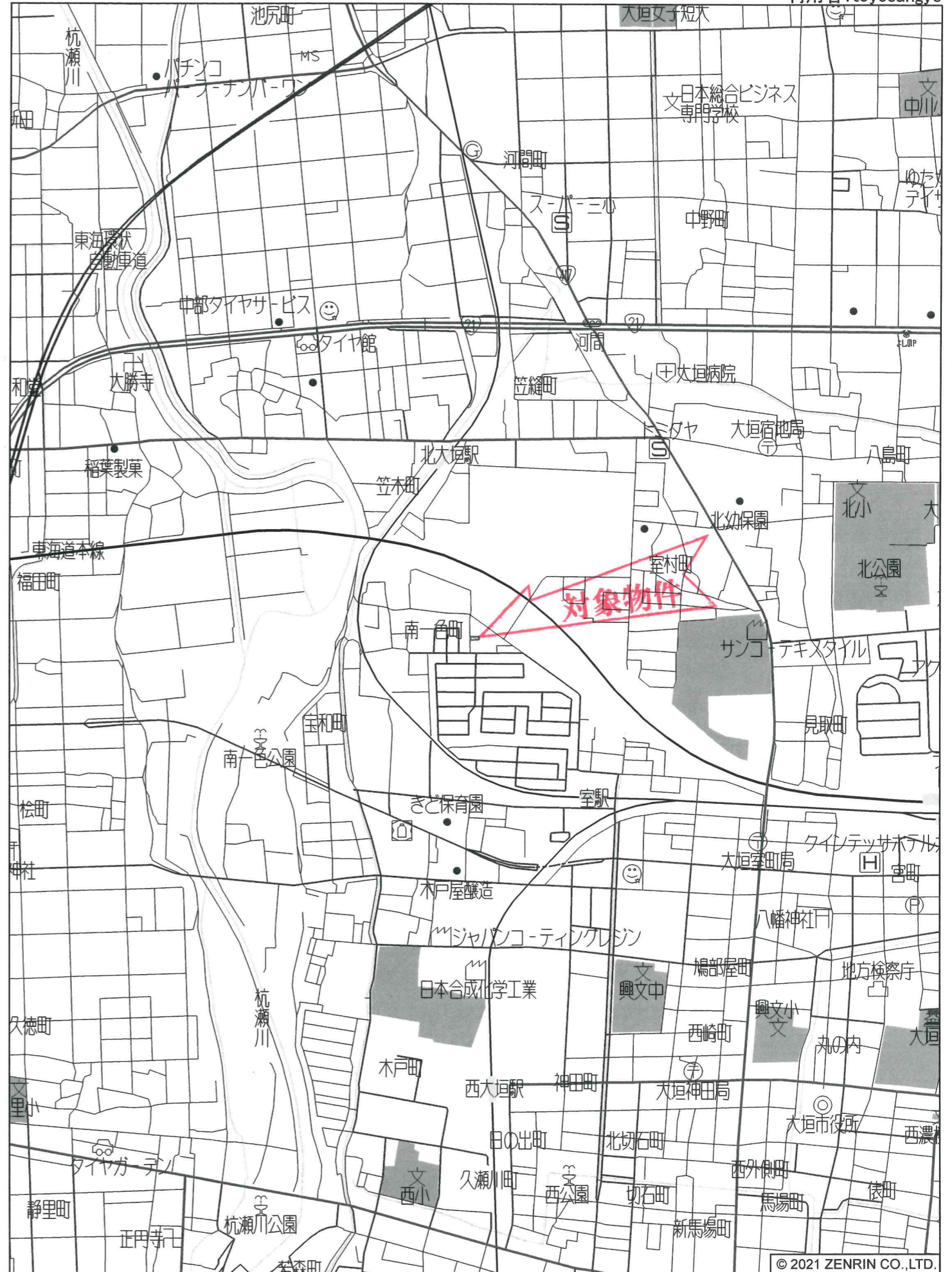


所在地	大垣市南一色町字三之坪		地番	344番1	
縮尺	1/1000	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面
種類	旧土地台帳附				



大垣市南一色町付近

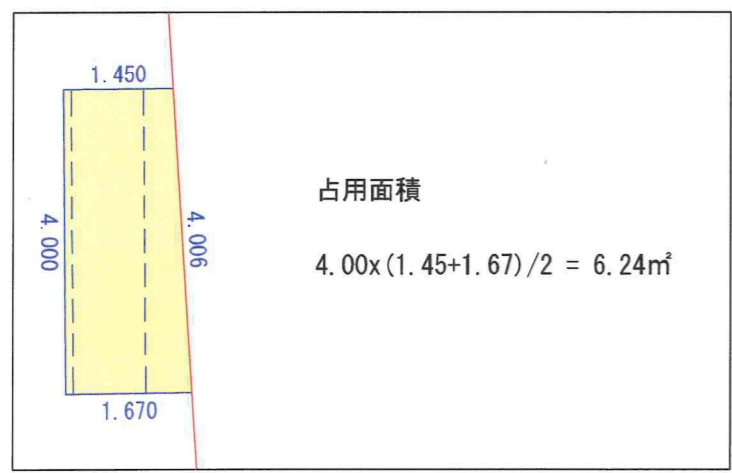
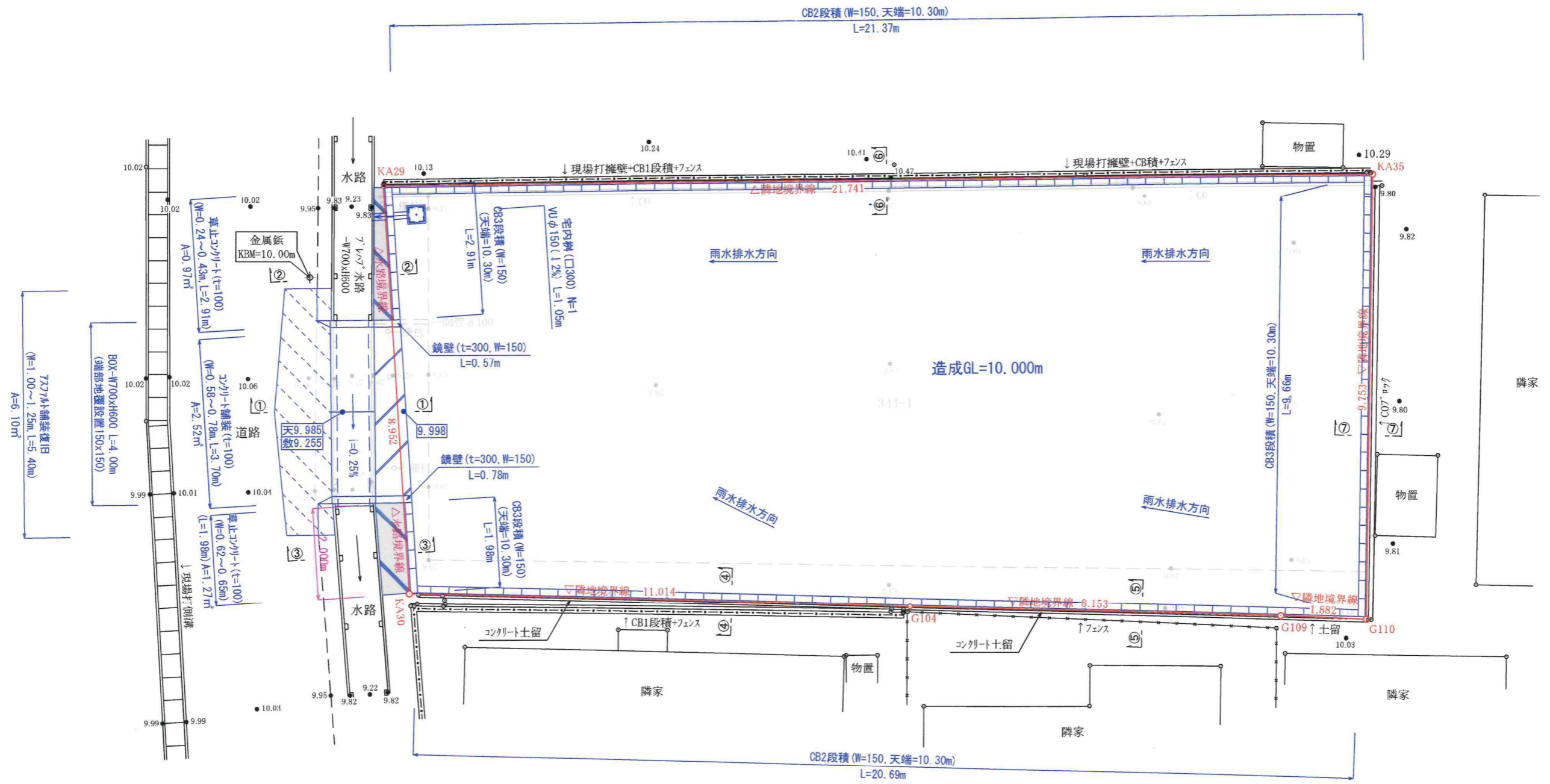
縮尺 1 / 1,500 45m



大垣市南一色町付近

縮尺 1 / 12,500 375m JR 2JHs 365

縮尺:1/100  
 所在:大垣市南一色町字三之坪344番1



凡 例	
	申請地
	アスファルト舗装
	コンクリート舗装
	草止コンクリート